

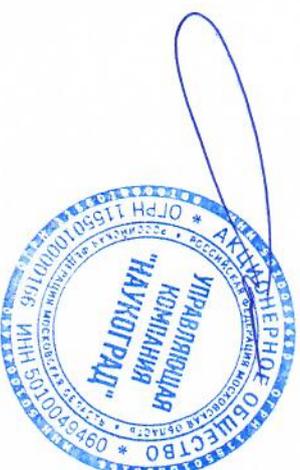
ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Нижегородская, д. 30А
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			9		
Кол-во подъездов			1		
Кол-во квартир			35		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 826,80		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 826,80		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					
Работы по уборке придомовой территории	6,28	6,91	144 572,95	144 572,95	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,55	6,11	127 802,93	127 802,93	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	198 171,26	60 148,54	
Предоставление доступа к общему имуществу (Провайдеры)			4 405,14		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	14,22	15,64	327 289,49	327 289,49	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	64 887,94	64 887,94	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	2 301,77	2 301,77	
Работы по управлению МКД	10,30	11,33	237 082,10	237 082,10	

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	1 187 648,10	1 152 916,58	
Содержание и текущий ремонт	1 102 109,88	1 070 243,35	
Коммунальные услуги	1 102 109,88	1 070 243,35	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	85 538,22	82 673,23	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10 079,58	9 779,80	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 388,10	1 351,31	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 346,96	2 281,83	
	71 723,58	69 260,29	
Дебиторская задолженность			
	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)		
	206 561,99	241 293,51	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 605,97	1 905,75	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	225,24	262,03	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	372,60	437,73	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10 730,12	13 193,41	
Содержание и текущий ремонт	193 628,06	225 494,59	

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов